



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

ЗА П О В Е Д

№ *РХ-528* от *09.11* 2021 г.

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 43 - чл. 50 и чл. 55 – чл. 57 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Доклад № 1577/17.05.2021 г. и с цел създаване на повече удобства за работещите в сграден комплекс „Център по хигиена“ и за посетителите, както и за създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

О Т К Р И В А М:

1. Процедура по провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на площ от 1 /един/ кв.м , част от недвижим имот публична държавна собственост по описа на АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. на Министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, и протокол на МЗ вх. № 3178/27.10.2020г. за предоставяне правото на управление на помещения на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/ на централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“, с местонахождение Национален център по общественото здраве и анализи, гр. София , бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15.

2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години, при условие че се използва съобразно предназначението ѝ и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.

3. Предназначение на частта от недвижимия имот: за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/.

4. Първоначална наемна цена: 47,00 лв. /четиресет и седем лева/ без ДДС или 56.40 лв. / петдесет и шест лева и четиресет стотинки/ с включен ДДС.

Наемната вноска е определена с решение на Директорския съвет на НЦОЗА описано в протокол №5/19.05.2021г.

5.2. Наемната цена се заплаща от наемателя от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец, за който се дължи, по следната банкова сметка:

Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг

IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 9953 19

BIC: UNCRBGSF

5.3. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора за наем с официално обявения от Националния статистически институт процент на инфлация за съответната година.

5.4. Извън договорената в резултат на проведенния търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща консумативните разходи на обща стойност от 10.00лв. /десет лева/ Без ДДС. Или 12.00лв (дванадесет) лева с включен ДДС. - „такса поддръжка“. Таксата включва разходите за: електро енергия.

6. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал.6 от ППЗДС: 25,00 лв. /двадесет и пет лева.

7. Дата, място и час на провеждане: 15.12.2021г., гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, сграден комплекс „Център по хигиена”, зала 18. Ет 10.

8. Стъпка на наддаване: 5,00 /пет/ лв.

9. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в Деловодство на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, ет. 4, ст. 16, всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. На 13.12.2021г. На заявленията за участие служител от Деловодството поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тръжната комисия.

10. Срок и място за получаване на тръжната документация: Тръжната документация за участие може да бъде закупена от счетоводството на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от **09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.**

11. Цена на тръжната документация: 5,00 лв. /пет лева/ без ДДС. Или 6.00лв. с вкл. ДДС. и не подлежи на възстановяване.

12. Условия за оглед на обекта и лице за контакти: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02 8056389 или 02 8056269.

13. Други специфични тръжни условия:

13.1. Предоставената площ се използва само по предназначение. Наемателят не може да я пренаема, да я предоставя за ползване или да ги използва съвместно по договор с трети лица.

13.2. Участникът представя заверено копие на документ, че притежава лицензия за банкова дейност.

13.3. Участникът трябва да има най-малко един сключен и изпълнен успешно договор с предмета на тръжната процедура с приложена референция/удостоверение за добро изпълнение.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, както следва:

1. Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 1;
2. Условия за участие в търга – Приложение № 2;
3. Проект на договор – Приложение № 3.
4. Списък на документите – Образец №1;

12. Условия за оглед на обекта и лице за контакти: Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02 8056389 или 02 8056269.

13. Други специфични тръжни условия:

13.1. Предоставената площ се използва само по предназначение. Наемателят не може да я пренаема, да я предоставя за ползване или да ги използва съвместно по договор с трети лица.

13.2. Участникът представя заверено копие на документ, че притежава лицензия за банкова дейност.

13.3. Участникът трябва да има най-малко един сключен и изпълнен успешно договор с предмета на тръжната процедура с приложена референция/удостоверение за добро изпълнение.

УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация, както следва:

1. Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 1;
2. Условия за участие в търга – Приложение № 2;
3. Проект на договор – Приложение № 3.
4. Списък на документите – Образец №1;
5. Заявление за участие – Образец № 2;
6. Административни сведения – Образец № 3;
7. Декларация за оглед – Образец № 4;
8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) – Образец № 5
9. Декларация за липса на свързаност по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокурист, търговски пълномощник) – Образец № 6

ОПРЕДЕЛЯМ:

Комисия в състав:

Председател: Йордан Геров – експерт в отдел УПС

Членове: 1. Павел Годоров – юриконсулт, началник отдел ППОП
2. Милена Николова – счетоводител, отдел ФСЧР

Резервни членове:

Мартин Александров – експерт в отдел УПС
Таня Ризова – счетоводител, отдел ФСЧР

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>, като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

Провеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев дм
главен секретар

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА

