



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов"15  
1431 София  
България

Тел.: 02 80 56 444  
Факс: 02 954 12 11  
ncpha@ncpha.government.bg

**ЗАПОВЕД**

№ *РД-152* от *01.06.2021*

На основание чл. 4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на Национален център по общественото здраве и анализи/НЦОЗА/, чл. 16, ал. 2 и чл.19, ал.1 от Закона за държавната собственост, на основание чл.41 ал.2 от ППЗДС и протокол № 5 от директорски съвет на НЦОЗА, проведен на 19.05.2021г., с цел създаване на повече удобства за работещите в сграден комплекс „Център по хигиена“ и за посетителите, както и за създаване на възможност за реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост

**ОТКРИВАМ:**

**1. Процедура по провеждане на повторен търг с явно наддаване** за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на площ от 1/един/ кв.м , част от недвижим имот публична държавна собственост по описа на АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-409/19.12.2014 г. на Министъра на здравеопазването на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА/, и протокол на МЗ вх. № 3178/27.10.2020г. за предоставяне правото на управление на помещения на Национален център по общественото здраве и анализи /НЦОЗА за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/ на централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“, с местонахождение Национален център по общественото здраве и анализи, гр. София , бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15.

**2. Срок за отдаване под наем на площта: 5 /пет/ години**, при условие че се използва съобразно предназначението ѝ и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставена за управление.

**3. Предназначение на частта от недвижимия имот:** за поставяне на 1 /един/ брой терминално устройство АТМ /банкомат/.

**4. Първоначална наемна цена: 50,00 лв. /петдесет лева/, Без ДДС. Или 60,00лв./ шестдесет лева/ с включен ДДС.**

**5. Начин на плащане на наемната цена и изисквани за обезпечения по изпълнението на договора:**

5.1. Към датата на подписване на договора наемателят предоставя на наемодателя гаранция в размер на една месечна наемна цена по следната банкова сметка:

Банка: УниКредит Булбанк АД клон “Батенберг”

IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16

BIC: UNCRBGSF

5.2. Наемната цена се заплаща от наемателя от 1-во до 5-то число на всеки календарен месец, за който се дължи, по следната банкова сметка:

Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг  
IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 9953 19  
BIC: UNCRBGSF

5.3. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора за наем с официално обявения от Националния статистически институт процент на инфлация за съответната година.

5.4. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща консумативните разходи на обща стойност от 40.00лв. /четиридесет лева/ Без ДДС. Или 48.00лв с включен ДДС. - „такса поддръжка“. Таксата включва разходите за: електроенергия, охрана, почистване, сметосъбиране и сметоизвозване, дезинсекция и дератизация.

**6. Депозит за участие в търга на основание чл. 43, ал.6 от ППЗДС: 25,00 лв. /двадесет и пет лева.**

**7. Дата, място и час на провеждане:** 7.07.2021г. от 10:00ч., гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, сграден комплекс „Център по хигиена“, етаж 10 зала 16.

**8. Стъпка на наддаване:** 5,00 /пет/ лв. без ДДС или 6,00/шест/лв. с вкл. ДДС.

9. Срок и място за приемане на заявленията за участие и изискуемите документи: в Деловодство на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, ет. 4, ст. 16, всеки работен ден от 9.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17:00 ч. на 2.07.2021г. На заявленията за участие служител от Деловодството поставя входящ номер с вписани дата и час на постъпване. Приетите от деловодителя заявления се предават в деня на провеждане на търга на председателя на тържната комисия.

**10. Срок и място за получаване на тържната документация:** Тържната документация за участие може да бъде закупена от счетоводството на НЦОЗА, находящо се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов“ № 15, етаж 4, стая 19, всеки работен ден от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 12.30 ч. до 17.00 ч. през срока за представяне на документите.

**11. Цена на тържната документация:** 5,00/пет/лв. Без ДДС или 6,00/шест/лв. с вкл ДДС и не подлежи на възстановяване.

**12. Условия за оглед на обекта и лице за контакти:** Огледът на обекта се извършва след предварителна заявка на тел. 02 8056389 или 02 8056269.

**13. Други специфични тържни условия:**

13.1. Предоставената площ се използва само по предназначение. Наемателят не може да я пренаема, да я предоставя за ползване или да ги използва съвместно по договор с трети лица.

13.2. Участникът представя заверено копие на документ, че притежава лицензия за банкова дейност.

13.3. Участникът трябва да има най-малко един сключен и изпълнен успешно договор с предмета на тържната процедура с приложена референция/удостоверение за добро изпълнение.

### **УТВЪРЖДАВАМ:**

Тържна документация, както следва:

1. Техническа характеристика на отдаваните площи – Приложение № 1;
2. Условия за участие в търга – Приложение № 2;
3. Проект на договор – Приложение № 3.
4. Списък на документите – Образец №1;
5. Заявление за участие – Образец № 2;
6. Административни сведения – Образец № 3;

7. Декларация за оглед – Образец № 4;
8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество
9. Декларация за липса на свързаност съгласно чл. 19а от Закона за държавната собственост от членовете на органа на управление на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително и на упълномощения представител (прокуриснт, търговски пълномощник);

#### **ОПРЕДЕЛЯМ:**

Комисия в състав:

Председател: Йордан Геров – експерт в отдел УПС

Членове: 1 Стефан Минчев – юрист  
2. Милена Николова - счетоводител

*Резервни членове:*

Мартин Александров

Таня Ризова

Информация за търга да бъде обявена в два национални ежедневника. Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА, гр. София, бул. “Акад. Иван Гешов” № 15 и на страницата на НЦОЗА <http://ncpha.government.bg/>, като бъдат заличени имената на председателя и членовете на комисията.

Провеждането и резултатите от търга да бъдат констатирани от комисията по провеждане на търга с протоколи, в два екземпляра.

Настоящата заповед да бъде връчена на главния счетоводител и на всички заинтересовани за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнението на настоящата заповед възлагам на доц. инж. Теодор Панев дм главен секретар

**ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ**  
**ДИРЕКТОР НА НЦОЗА**

