



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15
1431 София
България

Тел.: 02 80 56 444
Факс: 02 954 12 11
ncpha@ncpha.government.bg

ЗАПОВЕД
№ РД-172/21-04 2021г.

На основание чл.4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на НЦОЗА, чл. 13, ал. 3 и ал. 4, чл. 55 ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и протокол от 15.03.2021г. на комисия назначена със заповед № РД -113/10.03.2021г. на Директора на НЦОЗА за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 960.18 кв.м. площ, част от недвижим имот – публична държавна собственост описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-109/19.12.2014г. на министъра на здравеопазването и протокол от МЗ с ВХ№ 3178/27.10.2020г. на НЦОЗА с местонахождение централен вход на сграден комплекс „ Център по хигиена“ гр. София, бул. „Акад Ив. Ев. Гешов“ №15 и с предназначение „ стол- ресторант“

ОПРЕДЕЛЯМ

1. Участникът „Аркас –Д“ ООД за спечелил търга с явно наддаване на 960.18кв.м. площ, част от недвижим имот – публична държавна собственост описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-109/19.12.2014г. на министъра на здравеопазването и протокол от МЗ с ВХ№ 3178/27.10.2020г. на НЦОЗА с местонахождение централен вход на сграден комплекс „ Център по хигиена“ гр. София, бул. „Акад Ив. Ев. Гешов“ №15 и с предназначение „ стол-ресторант“.

2. Срок на ползване: помещенията се отдават под наем за **срок от 5/пет/ години**, считано от датата на сключване на договора, при условие, че се използват съобразно предназначението им, не се преотдават и не се ползват съвместно по договор с трети лица.

3. Месечна наемна цена: 4169.04лв.(четири хиляди шейсет и девет лева и четири ст.) без ДДС или 5002.85лв. (пет хиляди и два лева и осемдесет и пет ст.)с включен ДДС за ползване на помещенията. Наемната цена се заплаща авансово до 5 (пето) число на месеца, по банковата сметка на НЦОЗА:

Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София:

IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 995319

BIC: UNCRBGSF

4. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят заплаща консумативните разходи, както следва:

Електроенергия - захранването се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. Разходът за ползваната електроенергия ще се отчита въз основа на показания на контролен за обекта електромер, по цени на “ЧЕЗ Електро България” АД, съгласно издадената месечна фактура за сградния комплекс;

Водоснабдяване – захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени водомери. Разходът за водоснабдяване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура издадена от „Софийска вода“ АД за сградния комплекс.

Топлинна енергия - захранването ще се осъществява от общата инфраструктура на сградния комплекс. В обекта няма поставени топломери. Разходът за топлинна енергия ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **3,34 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена от „Топлофикация София“ АД за сградния комплекс. Разходът за топлинна енергия включва: разпределеното количество енергия за отопление на имота за съответния отоплителен месец /сградна инсталация (кВтч) и отопление на имота (кВтч)/и разход за подгряване на вода.

Сметосъбиране и сметоизвозване - разходът за сметосъбиране и сметоизвозване ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **13,36 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Пожарооповестителна и пожароизвестителна инсталации /ППИ/ - разходът за ППИ ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Охрана - разходът за охрана ще се начислява и заплаща като сума, изчислена като процентно съотношение в размер на **6,68 %** от месечната фактура (с вкл. ДДС), издадена на НЦОЗА.

Други разходи: при необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел. инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **6,68 %** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

5. Консумативните разходи по т. 4 се заплащат ежемесечно в срок до 7 (седем) работни дни след представянето на фактура от „ФСО“ на НЦОЗА.

6. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе гаранцията за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна цена, в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за класиране, по банковата сметка на НЦОЗА в:

Банка Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София

IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16

BIC: UNCRBGSF

7. Договорът за наем с „Аркас-Д“ ООД на основание чл.13 ал.4 от Правилника за прилагане на ЗДС следва да се сключи в 7-дневен срок, след представянето на платежно нареждане за внесена гаранция за изпълнение. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

8. Възстановяване на депозитната вноска.

8.1 В седем дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, да се възстановят внесените депозити за участие в тръжната процедура на участниците:

„КЛИЙН ЕНД КЛИЪР“ ЕООД

„ЕС ТИ ЕС ТИЙМ“ ЕООД

„РЕАЛ – 24“ ЕООД

„БУЛТРАНС 99“ ЕООД

„АГРО ВИП М 1“ ЕООД
„ИМО КОМЕРС 1„ ЕООД

По посочените от тях банкови сметки в административните сведения.

8.2. Депозитната вноска на спечелилия участник се възстановява в 14 дневен срок, след подписване на договора.

8.3. Не се възстановява депозит на участник, които е определен за спечелил търга, но откаже да заплати гаранция за изпълнение.

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА гр. София, бул „Акад. Ив. Ев. Гешов“ №15 и на страницата на НЦОЗА ncpha.government.bg

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София-град по реда описан в Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Настоящата заповед влиза в сила след изтичане на срока за обжалване.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Доц.Инж. Теодор Панев, дм – Главен секретар на НЦОЗА.

Копие от настоящата заповед да се доведе до знание на главен секретар, главен счетоводител и началника на отдел „УПС“ за сведение и изпълнение.

ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ
ДИРЕКТОР НА НЦОЗА

