



МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО  
НАЦИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ПО ОБЩЕСТВЕНО ЗДРАВЕ И АНАЛИЗИ

Бул. "Акад. Иван Гешов" 15  
1431 София  
България

Тел.: 02 80 56 444  
Факс: 02 954 12 11  
ncpha@ncpha.government.bg

**ЗАПОВЕД**  
№ РД - 173 / 21.04 / 2021 г.

На основание чл.4, ал. 3, т. 6 от Правилника за устройството и дейността на НЦОЗА, чл. 13, ал. 3 и ал. 4, чл. 55 ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост и протокол от 14.03.2021г. на комисия назначена със заповед № РД - 112/09.03.2021г. на Директора на НЦОЗА за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на 443.59 кв.м. площ, част от недвижим имот – публична държавна собственост описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-109/19.12.2014г. на министъра на здравеопазването и протокол от МЗ с ВХ№ 3178/27.10.2020г. на НЦОЗА с местонахождение централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“ гр. София, бул. „Акад Ив. Ев. Гешов“ №15 и с предназначение „стол- ресторант“

**ОПРЕДЕЛЯМ**

**1. Участникът „Хигитест“ ООД** за спечелил търга с явно наддаване на 443.59кв.м. площ, част от недвижим имот – публична държавна собственост описан в АДС 03225/19.09.2002г., предоставен за безвъзмездно управление със заповед № РД-01-109/19.12.2014г. на министъра на здравеопазването и протокол от МЗ с ВХ№ 3178/27.10.2020г. на НЦОЗА с местонахождение централен вход на сграден комплекс „Център по хигиена“ гр. София, бул. „Акад Ив. Ев. Гешов“ №15 и с предназначение „офиси, кабинети, работилници и складови помещения“.

**2. Срок на ползване:** помещенията се отдават под наем за **срок от 5/пет/ години**, считано от датата на сключване на договора, при условие, че се използват съобразно предназначението им, не се преотдават и не се ползват съвместно по договор с трети лица.

**3. Месечна наемна цена: 2730.21лв.(две хиляди седемстотин и тридесет лева и 21 ст.) без ДДС или 3276.25. (три хиляди двеста седемдесет и шест лева и 25ст.)с включен ДДС** за ползване на помещенията. Наемната цена се заплаща авансово до 5 (пето) число на месеца, по банковата сметка на НЦОЗА:

**Банка: Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София:**

**IBAN: BG 96 UNCR 9660 3119 995319**

**BIC: UNCRBGSF**

**4. Извън договорената в резултат на проведения търг наемна месечна цена, Наемателят** заплаща консумативните разходи, изчислени съгласно: „Методика за определяне на консумативни разходи за външни организации и институти“, утвърдена от министъра на здравеопазването със заповед № РД-09-163/18.04.1994 г.. както следва:

1. ползване на ел. енергия – 3,09 %;
2. ползване на вода – 3,09 %;

3. ползване на топлоенергия – 3,09 %;
4. поддръжка на асансьори - 0,48 %;
5. поддръжка на пропускателна техника /турникети/- 3,09 %;
6. поддръжка на ел.инсталация, пожарооповестителна инсталация, отоплителни и ВиК инсталации, пожароизвестителна система, трафопост, абонатна станция и др. – 3,09 %;
7. За дезинсекция, дератизация и дезакаризация на сградата и прилежащите и площи /ДДД дейности/ - 3.09 %;
8. сметосъбиране и сметоизвозване - 3,09 %;
9. охрана- 3,09 %;

**Други разходи:** при необходимост от извършване на аварийни или текущи ремонти свързани с поддръжката на: сградна ел. инсталация, отоплителна и ВиК инсталации, пожарооповестителна, пожароизвестителна инсталации, трафопост, абонатна станция и др., Наемателят заплаща сума, изчислена като процентно съотношение размер на **3.09 %** от начислената на НЦОЗА фактура (с вкл. ДДС) за извършения разход.

5. Консумативните разходи по т. 4 се заплащат ежемесечно в срок до 7 (седем) работни дни след представянето на фактура от „ФСО“ на НЦОЗА.
6. Спечелилият търга участник е длъжен да внесе гаранцията за изпълнение на договора в размер на една месечна наемна цена, в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за класиране, по банковата сметка на НЦОЗА в:

**Банка Уни Кредит Булбанк, клон Батенберг, гр. София**

**IBAN: BG71 UNCR 9660 3319 9953 16**

**BIC: UNCRBGSF**

7. Договорът за наем с „Хигитест“ ООД на основание чл.13 ал.4 от Правилника за прилагане на ЗДС следва да се сключи в 7-дневен срок, след представянето на платежно нареждане за внесена гаранция за изпълнение. Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

8. Възстановяване на депозитната вноска.

8.1 В седем дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател, да се възстановят внесените депозити за участие в тръжната процедура на участникът: „Екос инженеринг“ ООД

По посочените от него банкови сметки в административните сведения.

8.2. Депозитната вноска на спечелилия участник се възстановява в 14 дневен срок, след подписване на договора.

8.3. Не се възстановява депозит на участник, които е определен за спечелил търга, но откаже да заплати гаранция за изпълнение.

Заповедта да се сведе до знанието на участниците в търга по реда на чл. 61 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на НЦОЗА гр. София, бул „Акад. Ив. Ев. Гешов“ №15 и на страницата на НЦОЗА [ncpha.government.bg](http://ncpha.government.bg)

Заповедта може да се обжалва пред Административен съд – София-град по реда описан в Административнопроцесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването й.

Настоящата заповед влиза в сила след изтичане на срока за обжалване.

Контролът по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Доц.Инж. Теодор Панев, дм – Главен секретар на НЦОЗА.

Копие от настоящата заповед да се доведе до знание на главен секретар, главен счетоводител и началника на отдел „УПС“ за сведение и изпълнение.

**ДОЦ. Д-Р ХРИСТО ХИНКОВ, ДМ**  
**ДИРЕКТОР НА НЦОЗА**

